

Preguntas Frecuentes, Palmira Golf.

1. ¿Quién es el propietario del proyecto?

ALMACANA, S.R.L.

2. ¿Qué experiencia tienen los ejecutivos de Alma Cana ó Morph?

ALMACANA es una sociedad entre ALMA Grupo Inmobiliario y uno de los fundadores de Morph y promotor inmobiliario en España.

ALMA Grupo Inmobiliario con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario en España, desarrollando su actividad en la Costa Almería y en la ciudad de Madrid, con más de 1.500 viviendas vendidas.

Morph es un equipo multidisciplinario de arquitectos, diseñadores e ingenieros, con más de 60 años de experiencia combinada en áreas como la arquitectura, el diseño de interiores, el paisajismo y el modelado. Esta sólida trayectoria ha permitido que Morph sea reconocido como uno de los 100 estudios más importantes a nivel mundial. Además, ha sido clave en la promoción de su marca a través de diversos proyectos que se destacan por llevar el sello distintivo de Morph Estudio. Con más de 3,000 unidades desarrolladas y vendidas en las zonas más exclusivas de Madrid, su trabajo es un referente en los proyectos de construcción más emblemáticos de España.

3. ¿Qué proyectos ha realizado Morph ó ALMA Grupo Inmobiliario?

- **ALMA Grupo Inmobiliario**, en su trayectoria ha realizado la promoción de once (11) proyectos en toda España, con desarrollo en Madrid así como en la Costa Sudeste (Almería), de los cuales seis (6) de ellos ya cerraron su etapa de ventas, y cinco (5) aún en etapa de promoción actualmente.
 - **Entre los proyectos sold out en promoción están: Oviedo 7, Nogal 14, y Gonzalo Herrero 29**, edificios residenciales ubicados en Tetuán - Madrid; **Iriarte 5**, edificio residencial ubicado en Guindalera - Madrid; **Márquez de Monteagudo 25**, edificio residencial ubicado en Salamanca - Madrid; **Los Ángeles Villas Beach**, villas de lujo ubicado en Mojácar (primera línea de playa).
 - **Entre los proyectos actualmente en promoción están: Wave Mojácar**, edificio residencial ubicado en la primera línea de playa en la costa de Almería; **Alma Villas Vera Playa**, villas de lujo ubicadas en el pueblo Vera en la Costa Sur de España; **Alma Villas & Plots**, 22 parcelas (lotes) entre 700 m² y 1,250 m², para construcción de viviendas. Ubicado en C/Tomillo 2, en Vera en la Costa Sur de España; **María Teresa**, edificación de 8 viviendas ubicada en el corazón de Madrid; **Residencial Sauco 29**, edificio residencial de 11 viviendas ubicado en Tetuán - Madrid.

- **Morph**, caracterizados por ser creadores de soluciones sostenibles e innovando proyectos durante sesenta (60) años de experiencia en diseño de arquitectura, ingeniería y ambas desarrolladas entre la tecnología generando fusiones multidisciplinarias.

Han realizado proyectos residenciales en las áreas de arquitectura, diseño de interiores, paisajismo y modelado, usando tecnología BIM, para crear una visión real previa a la construcción del proyecto. Entre estos se caracterizan la reestructuración de los cuatro (4) de los principales estadios de España, como lo es el de **La Rosaleda** ubicado en Málaga y posible sede de una de las rutas en el Mundial de fútbol en 2030 en España. También, han realizado multitud de proyectos en arquitectura de torres residenciales en las diferentes ciudades de España, así como **LA CEIBA** en Málaga, **BECRUX** en Madrid, y el residencial **DISTRİK** en Lisboa Portugal. Hoteles entre la gamma de tres (3) y cinco (5) estrellas en las diferentes zonas más prestigiosas de España, como el **MÁLAGA HILTON**, y el **INTUR MALVAROSA** en Valencia.

4. ¿Cuándo está previsto iniciar la obra?

Está previsto iniciar en marzo de 2025.

5. ¿Cuándo está prevista la entrega de unidades del proyecto?

Junio 2027

6. ¿Cuáles son las etapas de desarrollo del proyecto?

- a) **Etapas 1:** Edificio A y B.
- b) **Etapas 2:** Edificio C.

7. ¿Las unidades contienen línea blanca?

Si, cuentan con ese beneficio.

8. ¿Qué incluye la línea blanca?

Estufa eléctrica empotrada, horno, extractor y nevera.

9. ¿Las unidades contienen aires acondicionados?

Si, contarán con aires individuales, tipo Split en habitaciones y sala de estar.

10. ¿El proyecto contiene ley de CONFOTUR?

Si, cuenta con los beneficios de esta ley.

11. ¿Cuál es el costo de mantenimiento?

Cocotal Golf & Country Club tiene estándar: 2 Hab. USD\$150.00 y 3 Hab. USD\$180.00

Palmira Golf tiene un aproximado de mantenimiento de \$50.00 que puede variar al momento de la entrega.

12. ¿Cuántos niveles tiene el proyecto Palmira Golf?

El proyecto cuenta con tres bloques de edificios de tres (3) niveles cada uno, con un nivel adicional de segunda planta de las unidades del tercer nivel que son tipo Penthouse.

13. ¿Qué amenidades ofrece el proyecto Palmira Golf?

- a) Área de estacionamiento de 72 parqueos (2 para cada apartamento).
- b) Área de recepción / lobby.
- c) Gimnasio.
- d) Barbacoa exterior.
- e) Piscina.
- f) Áreas verdes.

14. ¿A qué distancia está la playa del proyecto?

A 3,2 km (9 minutos).

15. ¿Dónde está ubicado el proyecto?

Parcela SUBD-542, Calle Palma Real Norte del complejo turístico PALMA REAL VILLAS & COCOTAL GOLF, en el entorno de Caoba Punta Cana, en Bávaro, La Altagracia. República Dominicana.

16. ¿La propiedad se entregará amueblada?

No.

17. ¿Se podrá financiar el apartamento?

Si. El comprador es libre de elegir el banco de su preferencia y ALMACANA le hará entrega de los documentos necesarios para tramitar dicho financiamiento.

18. ¿Cuántos parqueos tiene el proyecto?

El proyecto contará con una capacidad de setenta y dos (72) puestos de estacionamiento.

19. ¿Cuántos parqueos por unidad?

Dos (2) parqueos por cada unidad.

20. ¿El proyecto tendrá lockers de almacenaje disponibles para la venta?

No.

21. ¿Por qué invertir en Palmira Golf?

Al ser propietario de Palmira Golf Residences, obtienes los siguientes beneficios:

- a) Beneficios de Meliá Hoteles
- b) Beneficios de Cocotal Golf & Country Club
- c) Ubicación estratégica y reconocida.
- d) Una plusvalía de un 12%.

22. ¿Qué beneficios obtengo por ser propietario en Cocotal Golf & Country Club?

- (a) 25% de descuento en plan todo incluido basándose en tarifa local publicada.
- (b) 25% descuento en Day Pass y Night Pass.
- (c) Cancha Polideportiva (baloncesto/fútbol-sala, voleibol) sin costo, en horario de (8:00 a.m. a 05:00 p.m.).
- (d) Acceso a la playa y piscina del Hotel Meliá Caribe Tropical.
- (e) 25% de descuento en el restaurante de playa. Fuego del Hotel Paradisus Palma Real.

Todos estos servicios están sujetos a disponibilidad y previa reserva a través de las oficinas de Palma Real Villas.

- (a) Los Propietarios obtendrán una membresía gratuita en el Cocotal Golf & Country Club pagando una cuota anual por familia.
- (b) Los Propietarios pagarán solo el uso del carrito tipo socio más impuestos, una vez confirmada y pagada su membresía del Club de Golf.
 - a) 10% de descuento en lecciones y clínicas de golf.
 - b) 10% de descuento en compras en el ProShop.
 - c) 25% descuento en consumos en el Club House.
 - d) Green fees desde US\$25.00 por persona incluyendo el carrito más impuesto
 - e) 10% de descuento en lecciones y clínicas de golf
 - f) 10% de descuento en alquileres de equipos
 - g) 10% descuento en compras en el ProShop
 - h) 20% de descuento por consumo en la Casa Club

● **Beneficios de Meliá Hoteles.**

- A. Playa exclusiva para propietarios de Cocotal.
- B. Acceso a las playas y piscinas del hotel.
- C. Uso gratuito del gimnasio y sauna.
- D. Descuento en paquetes "Todo Incluido".
- E. Descuento en Day Pass y Night Pass.
- F. Descuento de 20% por consumo en el club house.
- G. Descuento en el uso de instalaciones acuáticas.
- H. Acceso gratuito a canchas polideportivas.
- I. 25% de descuento en servicios del Spa (masaje, peluquería, depilación, y entre otros servicios que brinda el establecimiento).