

Fecha:  
Preparado por:



### ROI CORTO PLAZO

PROYECTO	PALMIRA GOLF
TIPOLOGÍA	TIPO A
UNIDAD	XXXXX
HABITACIONES	3
VALOR UNIDAD	\$319.000
MUEBLES	\$20.000
VALOR TOTAL	<b>\$339.000</b>
% RENTAL PROGRAM	30%
PRECIO PROMEDIO POR NOCHE	\$260
LIMPIEZA MENSUAL	
CONDOMINIO MENSUAL	\$200
ELECTRICIDAD MENSUAL	\$200
INTERNET Y AGUA	\$65

#### OCUPACIÓN

	PROMEDIO	ALTA	BAJA
TASA DE OCUPACIÓN	50%	65%	40%
<b>INGRESO BRUTO</b>	<b>\$47.450</b>	<b>\$61.685</b>	<b>\$37.960</b>

#### GASTOS ANUALES

% RENTAL PROGRAM	\$14.235	\$18.506	\$11.388
LIMPIEZA MENSUAL	\$0	\$0	\$0
CONDOMINIO MENSUAL	\$2.400	\$2.400	\$0
ELECTRICIDAD MENSUAL	\$2.400	\$2.400	\$2.400
INTERNET Y AGUA	\$780	\$780	\$780
<b>TOTAL DE GASTOS ANUALES</b>	<b>\$19.815</b>	<b>\$24.086</b>	<b>\$14.568</b>
<b>INGRESO NETO</b>	<b>\$27.635</b>	<b>\$37.600</b>	<b>\$23.392</b>

#### R.O.I.% (RETURN ON INVESTMENT)

<b>R.O.I.%</b>	<b>8,15%</b>	<b>11,09%</b>	<b>6,90%</b>
----------------	--------------	---------------	--------------

Nota: "Las proyecciones de ROI aquí expuestas son estimaciones, no predicciones exactas. Están sujetas a incertidumbres y eventos que podrían alterar los resultados reales. Se recomienda cautela y una evaluación crítica de esta información antes de tomar decisiones de inversión."

Fecha:  
Preparado por:



### ROI LARGO PLAZO

PROYECTO	PALMIRA GOLF
TIPOLOGÍA	TIPO A
UNIDAD	XXXXX
HABITACIONES	3
VALOR UNIDAD	\$319.000,00
RENTA MENSUAL	\$2.000,00
CONDOMINIO MENSUAL	\$230,00
ADMINISTRACIÓN	
OTROS	\$65,00

#### OCUPACIÓN EN MESES

MESES	12
<b>INGRESO BRUTO</b>	<b>\$24.000</b>
<b>GASTOS ANUALES</b>	
CONDOMINIO	\$2.760
SEGURO	\$65
ADMINISTRACIÓN	\$0
OTROS	
<b>TOTAL DE GASTOS ANUALES</b>	<b>\$2.825</b>
<b>INGRESO NETO</b>	<b>\$21.175</b>

#### R.O.I.% (RETURN ON INVESTMENT)

<b>R.O.I.%</b>	<b>6,64%</b>
----------------	--------------

Nota: "Las proyecciones de ROI aquí expuestas son estimaciones, no predicciones exactas. Están sujetas a incertidumbres y eventos que podrían alterar los resultados reales. Se recomienda cautela y una evaluación crítica de esta información antes de tomar decisiones de inversión."