



**CORAL
LAKE**
BY ZOEMAR

TIPO DE UNIDAD		PRECIOS DESDE		M2	Forma de pago: tarjeta de crédito, transferencia internacional a la cuenta de Zoemar G
Estudio		\$109.900,00		45	
1 dormitorio		\$149.900,00		69	
2 habitaciones		\$285.000,00		114	
VARIABLES	ESTUDIO	1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS		*Nota: Cualquier extranjero o ciudadano dominicano puede ingresar a la República Dominicana con hasta \$9,990 USD sin declararlo. Las cantidades que excedan este límite deben declararse a la autoridad tributaria.
	109.900 USD	149.900 USD	285.000 USD		
Ocupación	50%	50%	50%		
Número de noches al año	183	183	183		
Tasa promedio	\$ 125.00 \$	\$170.00	\$210.00		
Ingresos brutos anuales	22,875.00 \$	\$31.110,00	\$38.430,00		
Operador	4,575.00 \$	\$ 6.222,00	\$7,686.00		
Gastos varios	5,340.00 \$	\$ 5.340,00	\$ 6.840,00		
Mantenimiento mensual	135.00 \$	\$207.00	\$342.00		
Ingresos netos	11,340.00 10.32%	\$17.064,00	\$19,800.00		
Rentabilidad		11,38%	6,95%		
tasa de AIRDNA					
RESERVA	DE PAGO	INICIAL	AL MOMENTO DE LA ENTREGA		
USD\$5.000	20%	40%	40%		

Gastos del apartamento tipo estudio: Electricidad \$150, Cable e Internet \$60, Lavandería \$35, Limpieza \$200.

Gastos de un apartamento de una habitación: Electricidad \$150, Cable e Internet \$60, Lavandería \$35, Limpieza \$200.

Gastos de un apartamento de dos habitaciones: Electricidad \$200, Cable e Internet \$60, Lavandería \$60, Limpieza \$250.

*Los gastos varios estimados se proyectan según el mercado y no son importes finales ni tienen carácter contractual. *Retorno de la inversión aproximado.