

PREGUNTAS FRECUENTES – MERIDIANO 18

1. ¿CUÁL ES EL MÉTODO DE PAGO ESTIPULADO PARA MERIDIANO 18?

La estructura de pago comienza con una reserva de US\$5,000, seguida por el 20% del valor total al momento de la firma del contrato. Un 50% adicional se paga progresivamente durante el período de construcción, y el 30% restante deberá pagarse al momento de la entrega, programada para febrero de 2030.

2. ¿CUÁNDO COMIENZA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?

La construcción está programada para comenzar en febrero de 2027.

3. ¿CUÁNDO SE ESPERA QUE EL PROYECTO ESTÉ COMPLETADO?

La finalización del proyecto está estimada para el primer trimestre de 2030.

4. ¿LAS UNIDADES COMERCIALES Y OFICINAS SE ENTREGARÁN TERMINADAS O EN OBRA GRIS?

Todas las unidades se entregarán en obra gris, permitiendo a los propietarios personalizar sus espacios de acuerdo con sus necesidades.

5. ¿LAS OFICINAS INCLUIRÁN PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO?

Sí, todas las oficinas incluirán preinstalación para aire acondicionado.

6. ¿CUÁNTOS NIVELES TENDRÁ MERIDIANO 18?

El proyecto contará con cinco niveles, además de un rooftop con sports bar y áreas recreativas.

7. ¿SE PERMITIRÁ EL ALQUILER O SUBARRIENDO DE LAS UNIDADES COMERCIALES Y OFICINAS?

Sí, el alquiler y subarriendo estarán permitidos una vez completada la compra, bajo lineamientos establecidos para mantener un valor estándar de mercado por metro cuadrado y evitar la competencia desleal.

8. ¿SE PERMITEN MODIFICACIONES INTERIORES DURANTE LA CONSTRUCCIÓN?

Sí, se permitirán modificaciones interiores personalizadas a partir de seis meses antes de la entrega, permitiendo a los propietarios personalizar sus espacios.

9. ¿ESTÁ DISPONIBLE EL PAGO A TRAVÉS DE UN MODELO ESCROW?

Sí, existen opciones de pago mediante escrow, proporcionando mayor seguridad y transparencia en las transacciones.

10. ¿MERIDIANO 18 CALIFICARÁ PARA INCENTIVOS FISCALES COMO CONFOTUR?

No. MERIDIANO 18 no califica para los incentivos de CONFOTUR, ya que es un proyecto de uso comercial y corporativo.

11. ¿EL PROYECTO INCLUIRÁ ÁREAS DE CARGA Y DESCARGA PARA USO COMERCIAL?

Sí, el proyecto incluirá áreas designadas para carga y descarga, ubicadas en el nivel de planta baja.

12. ¿EL PROYECTO INCLUIRÁ ÁREAS COMUNES Y ESPACIOS DE USO COMPARTIDO?

Sí. Meridiano 18 incluirá amenidades compartidas como terrazas ajardinadas, patios sombreados, áreas sociales, un food hall, un rooftop de uso común con bar lounge, gimnasio y espacios de bienestar, diseñados para promover la interacción, el sentido de comunidad y el bienestar.