



THE BEACH

Punta Cana City Place

¿Deberías invertir en Punta Cana?

El mercado inmobiliario en Punta Cana ha visto un crecimiento compuesto anual de aproximadamente el **7% en la última década.**

01

Es fácil para extranjeros

El potencial de crecimiento y lo accesible del mercado hacen de Punta Cana un lugar ideal para inversores internacionales.

03

Sin impuestos por 15 años

Gracias a la ley CONFOTUR, nuevos inversores están exentos de pagar impuestos durante 15 años. Una excelente oportunidad.

02

Cash Flow positivo

Con un precio promedio de 140 dólares la noche en el área de Downtown, el ingreso promedio es mejor que otras alternativas.

04

Estabilidad Política

Al invertir en una propiedad vacacional o para renta de corto o largo plazo, las leyes siempre favorecen al inversor.



The Beach y Punta Cana: Cifras y Valores

Punta Cana cuenta con un próspero sector turístico, crecientes valores de propiedades e incentivos de inversión gubernamentales.

\$140

Precio Promedio/Noche

El precio promedio por noche en el área de Downtown es de \$140 (Fuente: Airbnb). En The Beach estos precios de alquiler pueden ser más altos por el Crystal Lagoon.

20-30%

Fees de Administración

Dependiendo de la empresa de gestión que elijas te cobrarán una tarifa de administración.

68%

Tasa Ocupación Airbnb

Según AirDNA, una empresa de análisis de datos de alquileres a corto plazo, la tasa de ocupación promedio en Punta Cana es del 68%.

9%+

Tasa de Capitalización

Basándonos en estas estimaciones, los apartamentos en The Beach pueden ofrecer hasta un 9.8% de rendimiento.



Veamos ahora un Estudio en Arena



Considerando que es un proyecto nuevo con acceso al Crystal Lagoon, estamos utilizando un precio muy conservador.

Las tarifas de gestión dependen de la empresa que elijas. Puedes encontrar alternativas que cobran el 20% para obtener un ROI más alto.

Las tasas de ocupación varían en Punta Cana, y la estacionalidad afecta más que cualquier otro factor en este cálculo.

Este resultado incluye gastos. **Vamos a desglosarlo en las siguiente página.**

Usando números más conservadores (Precio por habitación 100-120 USD y gastos más altos) el ROI varía entre 8 y 13%.

Rentabilidad de Arena: Estudio

Los residentes de Arena tienen acceso al Crystal Lagoon, áreas deportivas, negocios, y restaurantes en Palmera, el Condo-Hotel.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	ARENA T2 6/7/8/13/14/15/16
Bedrooms	Studio
M ² Internal	45m ²
M ² Terrace	0m ²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$95.00
Monthly rental price	\$750.00
Property price	\$123,000.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$123,000.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$120.00
Electricity, water and gas monthly	\$130.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$310.00

Short Term		Vacation Rental		
ITEM	UNIT	65%	55%	45%
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	US\$ PER YEAR	\$22,515.00	\$19,095.00	\$15,580.00
Expenses	US\$ PER YEAR	\$3,720.00	\$3,720.00	\$3,720.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	US\$ PER YEAR	\$6,754.50	\$5,728.50	\$4,674.00
Net income	US\$ PER YEAR	\$12,040.50	\$9,646.50	\$7,186.00
Average net income	US\$ MONTHLY AVERAGE	\$1,003.38	\$803.88	\$598.83
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	9.79%	7.84%	5.84%

Long Term		Monthly Rental
ITEM	UNIT	12
Occupation	MONTHS PER YEAR	
Gross Income	US\$ PER YEAR	\$9,000.00
Maintenance	US\$ PER YEAR	\$1,440.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-
Net Income	US\$ PER YEAR	\$7,560.00
Net Monthly Income	US\$ MONTHLY	\$630.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	6.15%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.



Comparemos con 1 Habitación en Arena



Usando números más conservadores (Precio por habitación 100-130 USD y gastos más altos) el ROI varía entre 5.1 y 8.9%.

Rentabilidad de Arena: 1 Habitación

Los residentes de Arena tienen acceso al Crystal Lagoon, áreas deportivas, negocios, y restaurantes en Palmera, el Condo-Hotel.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	ARENA T2 6/7/8/13/14/15/16
Bedrooms	1
M ² Internal	65m ²
M ² Terrace	0m ²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$120.00
Monthly rental price	\$1,000.00
Property price	\$170,500.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$170,500.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$195.00
Electricity, water and gas monthly	\$150.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$405.00

Short Term		Vacation Rental		
ITEM	UNIT	65%	55%	45%
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	US\$ PER YEAR	\$28,440.00	\$24,120.00	\$19,680.00
Expenses	US\$ PER YEAR	\$4,860.00	\$4,860.00	\$4,860.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	US\$ PER YEAR	\$8,532.00	\$7,236.00	\$5,904.00
Net income	US\$ PER YEAR	\$15,048.00	\$12,024.00	\$8,916.00
Average net income	US\$ MONTHLY AVERAGE	\$1,254.00	\$1,002.00	\$743.00
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	8.83%	7.05%	5.23%

Long Term		Monthly Rental
ITEM	UNIT	12
Occupation	MONTHS PER YEAR	
Gross Income	US\$ PER YEAR	\$12,000.00
Maintenance	US\$ PER YEAR	\$2,340.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-
Net Income	US\$ PER YEAR	\$9,660.00
Net Monthly Income	US\$ MONTHLY	\$805.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	5.67%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.



2 Habitaciones: Arena en The Beach



Usando números más conservadores (Precio por habitación 130-170 USD y gastos más altos) el ROI varía entre 6.3 y 9.5%.

Rentabilidad de Arena: 2 Habitaciones

Los residentes de Arena tienen acceso al Crystal Lagoon, áreas deportivas, negocios, y restaurantes en Palmera, el Condo-Hotel.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	ARENA T1 1/2/3/4/9/10/11/12
Bedrooms	2
M ² Internal	100m ²
M ² Terrace	0m ²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$170.00
Monthly rental price	\$1,350.00
Property price	\$251,500.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$251,500.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$300.00
Electricity, water and gas monthly	\$200.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$560.00

Short Term	Vacation Rental			
ITEM	UNIT	65%	55%	45%
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	US\$ PER YEAR	\$40,290.00	\$34,170.00	\$27,880.00
Expenses	US\$ PER YEAR	\$6,720.00	\$6,720.00	\$6,720.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	US\$ PER YEAR	\$12,087.00	\$10,251.00	\$8,364.00
Net income	US\$ PER YEAR	\$21,483.00	\$17,199.00	\$12,796.00
Average net income	US\$ MONTHLY AVERAGE	\$1,790.25	\$1,433.25	\$1,066.33
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	8.54%	6.84%	5.09%

Long Term	Monthly Rental
ITEM	UNIT
Occupation	MONTHS PER YEAR
	12
Gross Income	US\$ PER YEAR
	\$16,200.00
Maintenance	US\$ PER YEAR
	\$3,600.00
Taxes	US\$ PER YEAR
	-
Net Income	US\$ PER YEAR
	\$12,600.00
Net Monthly Income	US\$ MONTHLY
	\$1,050.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE
	5.01%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.



Proyecciones de Rentabilidad: Mare, 2 Habitaciones



Usando números más conservadores (Precio por habitación 140-190 USD y gastos más altos) el ROI varía entre 6.8 y 10.2%.

Rentabilidad de Mare: 2 Habitaciones

Con vistas al Crystal Lagoon desde cada apartamento, tus días se sienten como unas vacaciones en Mare.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project

Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	MARE A y D
Bedrooms	2
M ² Internal	89m ²
M ² Terrace	0m ²

Real Estate Property Tax

Tax %	0.00%
-------	-------

Rental Management Program

Rental management (%)	30.00%
-----------------------	--------

Average Rental Price

Rental price per night	\$190.00
Monthly rental price	\$1,700.00
Property price	\$270,500.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$270,500.00

Monthly Expenses

Monthly maintenance H.O.A.	\$267.00
Electricity, water and gas monthly	\$250.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$577.00

Short Term	Vacation Rental			
ITEM	UNIT	65%	55%	45%
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	U\$ PER YEAR	\$45,030.00	\$38,190.00	\$31,160.00
Expenses	U\$ PER YEAR	\$6,924.00	\$6,924.00	\$6,924.00
Taxes	U\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	U\$ PER YEAR	\$13,509.00	\$11,457.00	\$9,348.00
Net income	U\$ PER YEAR	\$24,597.00	\$19,809.00	\$14,888.00
Average net income	U\$ MONTHLY AVERAGE	\$2,049.75	\$1,650.75	\$1,240.67
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	9.09%	7.32%	5.50%

Long Term	Monthly Rental	
ITEM	UNIT	
Occupation	MONTHS PER YEAR	12
Gross Income	U\$ PER YEAR	\$20,400.00
Maintenance	U\$ PER YEAR	\$3,204.00
Taxes	U\$ PER YEAR	-
Net Income	U\$ PER YEAR	\$17,196.00
Net Monthly Income	U\$ MONTHLY	\$1,433.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE	6.36%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.



2 Habitaciones en Sole - The Beach



Usando números más conservadores (Precio por habitación 240-300 USD y gastos más altos) el ROI varía entre 5.9 y 9.9%.

Rentabilidad de Sole: 2 Habitaciones

Los apartamentos Sole son especialmente bellos. Frente al Crystal Lagoon, las vistas son maravillosas.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	SOLE
Bedrooms	2
M² Internal	106m²
M² Terrace	0m²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$240.00
Monthly rental price	\$2,100.00
Property price	\$307,700.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$307,700.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$318.00
Electricity, water and gas monthly	\$200.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$578.00

Short Term	Vacation Rental		
	ITEM	UNIT	
Occupancy rate	% ANNUAL		65%
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201
Gross income	U\$ PER YEAR	\$56,880.00	\$48,240.00
Expenses	U\$ PER YEAR	\$6,936.00	\$6,936.00
Taxes	U\$ PER YEAR	-	-
Rental management	U\$ PER YEAR	\$17,064.00	\$14,472.00
Net income	U\$ PER YEAR	\$32,880.00	\$26,832.00
Average net income	U\$ MONTHLY AVERAGE	\$2,740.00	\$2,236.00
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY		10.69%

Long Term	Monthly Rental		
	ITEM	UNIT	
Occupation	MONTHS PER YEAR	12	
Gross Income	U\$ PER YEAR	\$25,200.00	
Maintenance	U\$ PER YEAR	\$3,816.00	
Taxes	U\$ PER YEAR	-	
Net Income	U\$ PER YEAR	\$21,384.00	
Net Monthly Income	U\$ MONTHLY	\$1,782.00	
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY		6.95%

This profitability exercise has been prepared for this specific unit. It is only intended as a reference guide, based on current average market data. The Beach doesn't guarantee the presented results.

Proyecciones para Sole: 3 Habitaciones en The Beach



Usando números más conservadores (Precio por habitación 240-300 USD y gastos más altos) el ROI varía entre 6.5 y 10.7%.

Rentabilidad de Sole: 3 Habitaciones

Los apartamentos Sole son especialmente bellos. Frente al Crystal Lagoon, las vistas son maravillosas.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	SOLE
Bedrooms	3
M ² Internal	146m ²
M ² Terrace	0m ²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$300.00
Monthly rental price	\$2,800.00
Property price	\$395,700.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$395,700.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$438.00
Electricity, water and gas monthly	\$350.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$848.00

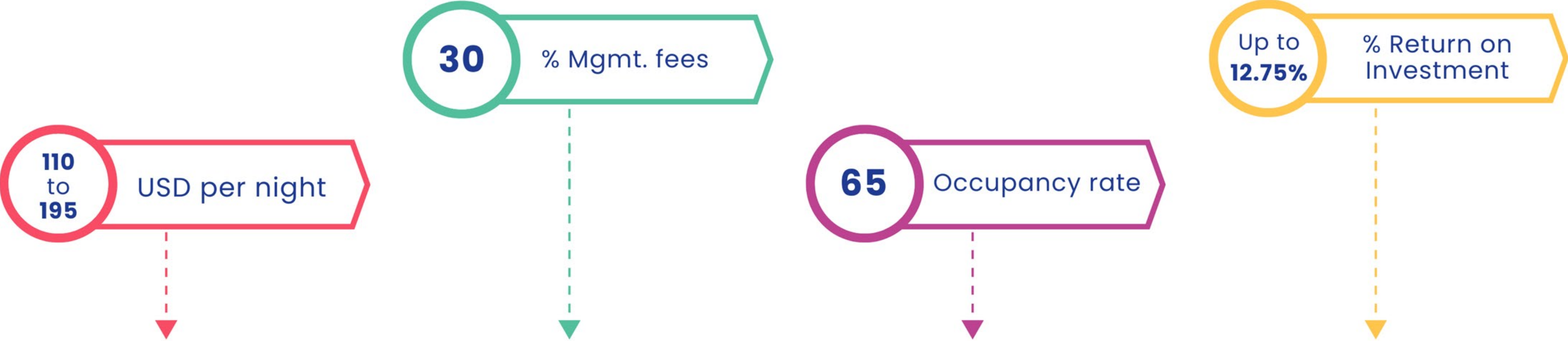
Short Term	Vacation Rental			
ITEM	UNIT	65%	55%	45%
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	U\$ PER YEAR	\$71,100.00	\$60,300.00	\$49,200.00
Expenses	U\$ PER YEAR	\$10,176.00	\$10,176.00	\$10,176.00
Taxes	U\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	U\$ PER YEAR	\$21,330.00	\$18,090.00	\$14,760.00
Net income	U\$ PER YEAR	\$39,594.00	\$32,034.00	\$24,264.00
Average net income	U\$ MONTHLY AVERAGE	\$3,299.50	\$2,669.50	\$2,022.00
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	10.01%	8.10%	6.13%

Long Term	Monthly Rental	
ITEM	UNIT	12
Occupation	MONTHS PER YEAR	
Gross Income	U\$ PER YEAR	\$33,600.00
Maintenance	U\$ PER YEAR	\$5,256.00
Taxes	U\$ PER YEAR	-
Net Income	U\$ PER YEAR	\$28,344.00
Net Monthly Income	U\$ MONTHLY	\$2,362.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	7.16%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.



ROI Projections for Sole 26 at The Beach



Considering that it's a new project with access to the Crystal Lagoon, we're using a conservative price.

Management fees depend on the company you choose. Some companies charge higher fees for a complete service.

Occupancy rates vary a lot in Punta Cana, and the seasonality affects this number more than anything else.

This number includes expenses. **Let's break it down on the next page.**

Using more conservative numbers (Room Price 240-300 USD and Higher Expenses) the ROI varies between 5.9 and 9%.

Rentabilidad de Sole 26: Estudio

Los apartamentos Sole son especialmente bellos. Frente al Crystal Lagoon, las vistas son maravillosas.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	SOLE26
Bedrooms	Estudio
M ² Internal	47m ²
M ² Terrace	0m ²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$110.00
Monthly rental price	\$850.00
Property price	\$143,100.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$143,100.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$141.00
Electricity, water and gas monthly	\$130.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$331.00

Short Term	Vacation Rental	65%	55%	45%
ITEM	UNIT			
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	US\$ PER YEAR	\$26,070.00	\$22,110.00	\$18,040.00
Expenses	US\$ PER YEAR	\$3,972.00	\$3,972.00	\$3,972.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	US\$ PER YEAR	\$7,821.00	\$6,633.00	\$5,412.00
Net income	US\$ PER YEAR	\$14,277.00	\$11,505.00	\$8,656.00
Average net income	US\$ MONTHLY AVERAGE	\$1,189.75	\$958.75	\$721.33
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	9.98%	8.04%	6.05%

Long Term	Monthly Rental	12
ITEM	UNIT	
Occupation	MONTHS PER YEAR	12
Gross Income	US\$ PER YEAR	\$10,200.00
Maintenance	US\$ PER YEAR	\$1,692.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-
Net Income	US\$ PER YEAR	\$8,508.00
Net Monthly Income	US\$ MONTHLY	\$709.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	5.95%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.

Rentabilidad de Sole 26: 1 Habitación

Los apartamentos Sole son especialmente bellos. Frente al Crystal Lagoon, las vistas son maravillosas.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	SOLE26
Bedrooms	1
M ² Internal	69m ²
M ² Terrace	0m ²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$160.00
Monthly rental price	\$950.00
Property price	\$194,700.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$194,700.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$207.00
Electricity, water and gas monthly	\$150.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$417.00

Short Term	Vacation Rental			
ITEM	UNIT	65%	55%	45%
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	US\$ PER YEAR	\$37,920.00	\$32,160.00	\$26,240.00
Expenses	US\$ PER YEAR	\$5,004.00	\$5,004.00	\$5,004.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	US\$ PER YEAR	\$11,376.00	\$9,648.00	\$7,872.00
Net income	US\$ PER YEAR	\$21,540.00	\$17,508.00	\$13,364.00
Average net income	US\$ MONTHLY AVERAGE	\$1,795.00	\$1,459.00	\$1,113.67
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	11.06%	8.99%	6.86%

Long Term	Monthly Rental
ITEM	UNIT
Occupation	MONTHS PER YEAR
	12
Gross Income	US\$ PER YEAR
	\$11,400.00
Maintenance	US\$ PER YEAR
	\$2,484.00
Taxes	US\$ PER YEAR
	-
Net Income	US\$ PER YEAR
	\$8,916.00
Net Monthly Income	US\$ MONTHLY
	\$743.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY
	4.58%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.

Rentabilidad de Sole 26: 2 Habitaciones

Los apartamentos Sole son especialmente bellos. Frente al Crystal Lagoon, las vistas son maravillosas.

El amueblado no está incluido en este ejercicio, ya que el propietario puede determinar su propio presupuesto para calcular la depreciación.

Real Estate Project	
Location	PUNTA CANA
Development	THE BEACH
Unit	SOLE26
Bedrooms	2
M² Internal	90m²
M² Terrace	0m²
Real Estate Property Tax	
Tax %	0.00%
Rental Management Program	
Rental management (%)	30.00%
Average Rental Price	
Rental price per night	\$195.00
Monthly rental price	\$1,750.00
Property price	\$273,500.00
Furniture, equipment, decoration	\$0.00
Extras	\$0.00
Total Investment	\$273,500.00
Monthly Expenses	
Monthly maintenance H.O.A.	\$270.00
Electricity, water and gas monthly	\$200.00
Internet & cable monthly	\$60.00
Total Monthly Expenses	\$530.00

Short Term	Vacation Rental			
ITEM	UNIT	65%	55%	45%
Occupancy rate	% ANNUAL			
Nominal occupancy	DAYS PER YEAR	237	201	164
Gross income	US\$ PER YEAR	\$46,215.00	\$39,195.00	\$31,980.00
Expenses	US\$ PER YEAR	\$6,360.00	\$6,360.00	\$6,360.00
Taxes	US\$ PER YEAR	-	-	-
Rental management	US\$ PER YEAR	\$13,864.50	\$11,758.50	\$9,594.00
Net income	US\$ PER YEAR	\$25,990.50	\$21,076.50	\$16,026.00
Average net income	US\$ MONTHLY AVERAGE	\$2,165.88	\$1,756.38	\$1,335.50
R.O.I.	NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY	9.50%	7.71%	5.86%

Long Term	Monthly Rental
ITEM	UNIT
Occupation	MONTHS PER YEAR
	12
Gross Income	US\$ PER YEAR
	\$21,000.00
Maintenance	US\$ PER YEAR
	\$3,240.00
Taxes	US\$ PER YEAR
	-
Net Income	US\$ PER YEAR
	\$17,760.00
Net Monthly Income	US\$ MONTHLY
	\$1,480.00
R.O.I.	% OF NET ANNUAL INCOME OVER THE VALUE OF THE PROPERTY
	6.49%

Este ejercicio de rentabilidad ha sido preparado para esta unidad específica. Se proporciona únicamente como una guía de referencia, basada en datos promedio actuales del mercado. The Beach no garantiza los resultados presentados.

