

MEMORIA DE CALIDADES



LE NID

LE NID



*Punta
Palo Seco*

LA PLAYA

CENTRO DEL
PUEBLO
BAYAHÍBE

Bayahíbe

*Punta El
Puntón*

Carr. Bayahíbe

Carr. Bayahíbe



A modern, curved balcony with a wooden ceiling, wicker furniture, and a view of the ocean. The balcony features a curved wooden ceiling, a wicker sofa with white cushions, and a large wicker ottoman. A floor lamp with a white shade stands near the sofa. The balcony is enclosed by a curved glass railing. In the background, a large window looks out onto a tropical landscape with palm trees and a view of the ocean under a cloudy sky. A large green plant is in the foreground on the right. A blue circular graphic is in the bottom left corner.

EDIFICACIÓN



ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado, con forjado "in situ" y bovedillas de foam.
- Supervisión y análisis independiente realizado por Organismos de Control Técnico.
- Pañete interior y exterior en mortero de hormigón, con acabado final en masilla látex.



FACHADAS Y VENTANAS EXTERIORES

- Ventanas de aluminio tipo europeo P-92, con laminado doble cristal del tipo corredero.
- Barandas de balcones en aluminio y cristal flotante templado de 3/8 pulgadas.
- Plafón en techos exteriores de fibrocemento tipo madera, con fijación neumática.



INTERIOR DE
LA VIVIENDA



MUROS INTERIORES

- Separación entre viviendas y áreas comunes: Se realizará con bloques de hormigón revestidos en mortero de hormigón y masilla látex final.
- Divisiones interiores de la vivienda: Realizadas en sheetrock.



PAVIMENTOS

- Pavimentos de gres porcelánico importado, tipo travertino.



REVESTIMIENTOS EN BAÑOS, COCINAS Y EXTERIORES

- Revestimiento porcelánico tipo travertino hasta el falso techo en baños y cocinas.
- Muros y techos de la vivienda pintados con pintura acrílica blanca, sobre masilla o sheetrock.



EBANISTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada de la vivienda en madera maciza, color blanco, con bisagras regulables y cerradura inteligente.
- Puertas de paso en melamina hidrófuga, abatibles o correderas, con tapas juntas del mismo material.
- Armarios empotrados mediante sistema modular y barra de colgar.
- Manivelas en puertas de paso en color negro.



EQUIPAMIENTO DE COCINA

- Cocina modular equipada con armarios superiores e inferiores en melamina hidrófuga.
- Tope de cuarzo compacto con canto sencillo.
- Electrodomésticos: estufa a gas, horno a gas, nevera, extractor integrado (marca Drija o similar), y fregadero de acero inoxidable (una o dos bocas según solicitud).



INSTALACIONES



APARATOS SANITARIOS E INSTALACIONES

- Lavamanos y sanitarios de porcelana.
- Bañera tipo pileta en gres porcelánico, adaptada según dimensiones de la vivienda.
- Griferías monomando en baños y cocina.
- Instalación de agua fría y caliente en cocina y baños.
- Calentador de línea a gas.
- Toma de agua y desagüe para lavadora y secadora incluida.

Piscina de 500 m² aproximado.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Electricidad de 110 y 220 voltios con circuitos independientes

Climatización: Instalación de aire frío en habitaciones y preinstalación en sala-comedor.

Salidas eléctricas Bticino o similar.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- Toma de teléfono y cable en todas las áreas de la vivienda.

A modern outdoor lounge area featuring a curved bar with a wooden ceiling and backlit shelves. The bar is surrounded by contemporary sofas and armchairs on a wooden deck. The area is set against a backdrop of tall palm trees and a modern building with curved balconies. The sky is bright blue with light clouds.

ZONAS COMUNES



PARQUEOS, ESCALERAS Y ASCENSORES

- Peldaños de escaleras revestidos en gres porcelánico tipo travertino.
- Paredes de escaleras revestidas en pintura blanca, sobre masilla lisa látex.
- Ascensores con acceso a sótanos de parqueos con memoria selectiva de bloqueo y puertas automatizadas en cabinas.
- Puertas de vehículos para entrada a sótanos con apertura automática por mando a distancia.
- Sistema contra incendios en sótanos.
- Parqueo con hormigón pulido.



LE NID

COCINAS

En nuestra empresa, nos enorgullece utilizar sistemas de cocinas modulares modernos e innovadores. Nuestros diseños combinan tanto la estética como la funcionalidad, siguiendo las últimas tendencias del mercado. Además, nuestros productos cumplen con los más altos estándares y tecnologías de producción. Nos esforzamos por ofrecer soluciones de cocina que sean tanto visualmente atractivas como eficientes en su uso.

- Cocinas en melamina hidrófugas.
- Sistemas de manija integrada para un diseño más limpio y moderno.
- Sistema de cierre lento con herrajes europeos de máxima calidad.
- Topes de cuarzo o gres porcelánico con una alta resistencia al agua y al calor.
- Mezcladoras de diseño europeo con calidad superior, alta durabilidad y tecnología de punta para mayor eficiencia y menos consumo de agua.
- Fregaderos modernos de alta resistencia.
- Equipos de cocina modernos y de máxima calidad.
- Horno multifunción.
- Campana de extracción con controles touch.
- Estufas empotradas a gas.

MÓDULOS DE COCINA

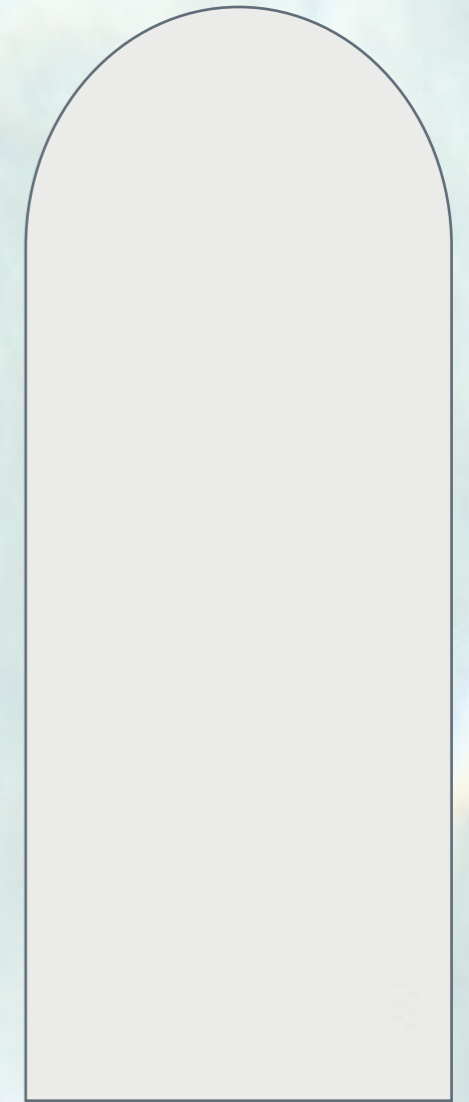


Melamina Hidrófuga



Melamina Hidrófuga

MECETAS DE COCINA



Cuarzo

KITCHEN APPLIANCES



Horno Multifuncional



Fregadero empotrado de acero inoxidable



Estufa sobre meceta

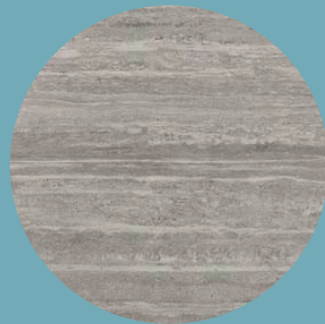


Campana de extracción de control táctil



Mezcladora

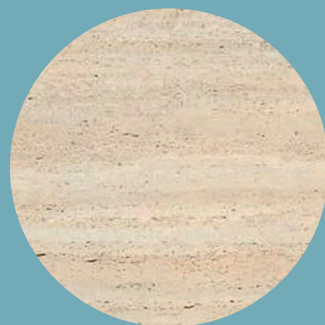
REVESTIMIENTO EN PORCELANATO



Baños Porcelanato
tipo Travertino



Área interna Porcelanato
tipo Travertino (brillo).
Formato Grande



Pisos de exteriores porcelanato
tipo travertino rústico.

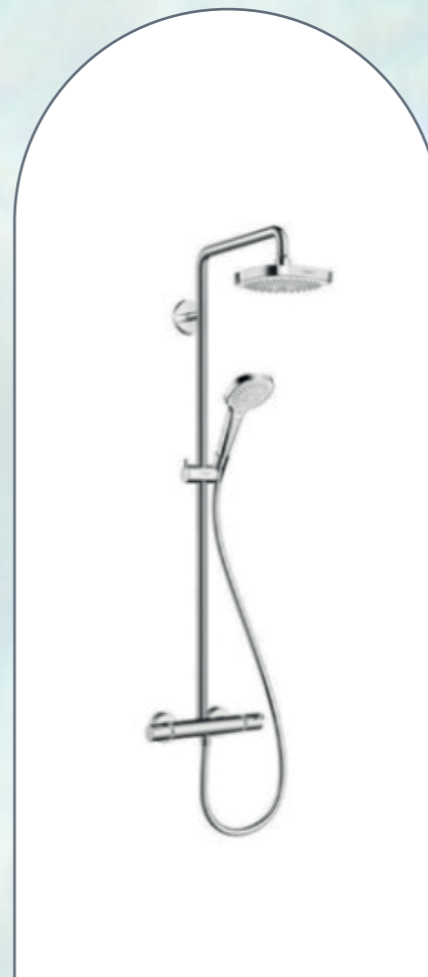


*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.

EQUIPOS DE BAÑO

Todos nuestros proyectos están equipdos con productos de última generación de marcas de gran confianza y calidad de toda Europa, utilizando las últimas tecnologías en el proceso de producción para obtener cerámicas de baño duraderas y equipos y mezcladores eficientes en agua.

- Mezcladores eficientes en agua de alta calidad.
- Tapa de inodoro con cierre suave.



Sistema de ducha multichorro



Inodoro one piece



Mezcladora de agua

*Las imágenes son referenciales y los modelos pueden variar según disponibilidad y tipo de apartamento.



Diseñado por



IDEATO.

DESIGN & CONSTRUCTIONS

