



LE NID

Diseñado por  
**IDEATO.**  
DESIGN & CONSTRUCTIONS

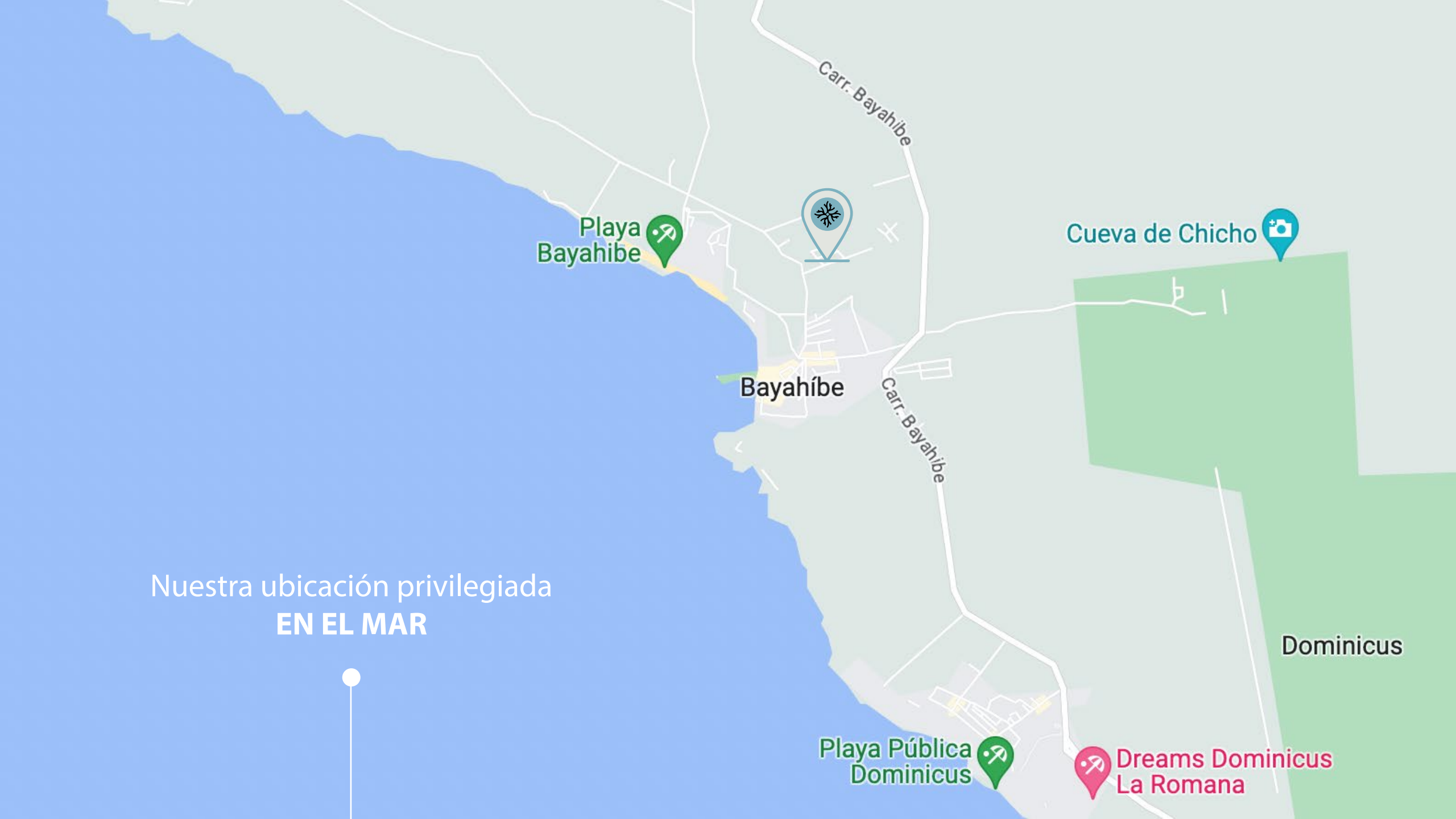


\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.

LE NID



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



Nuestra ubicación privilegiada  
**EN EL MAR**



Playa Bayahibe

Bayahibe

Cueva de Chicho

Dominicus

Playa Pública Dominicanus

Dreams Dominicanus La Romana

Carr. Bayahibe

Carr. Bayahibe



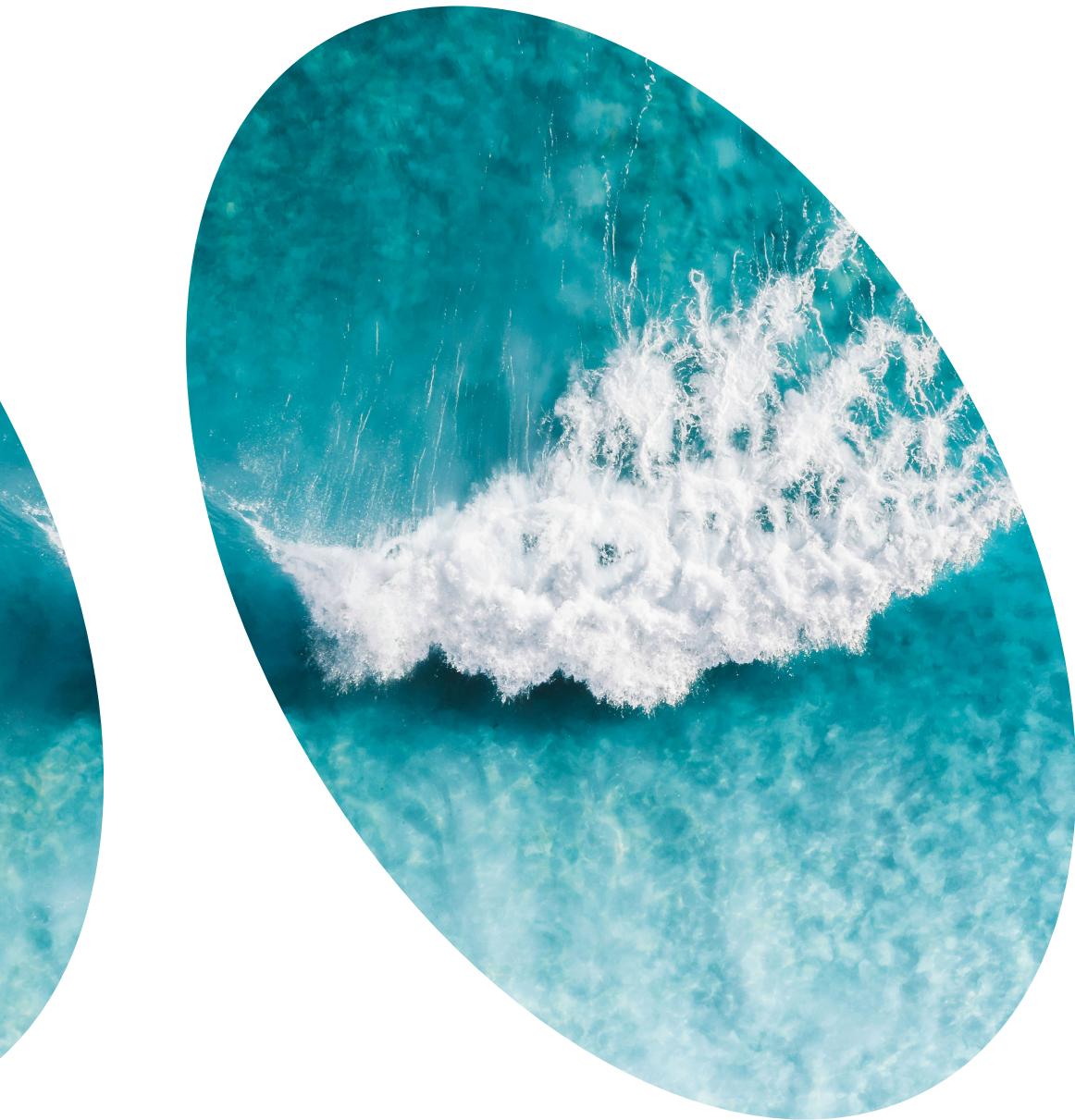
# ARTE Y ARQUITECTURA

El arquitecto ha materializado una visión en la que el arte y la arquitectura se entrelazan de manera esencial.

Este planeamiento audaz se llevó a cabo sin limitaciones estéticas ni conceptuales, logrando una **armonía** entre la habitabilidad y la singularidad de un diseño inconfundible.



\* Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



## EL EDIFICIO

El diseño de Le Nid se presenta como una obra que dialoga con su entorno natural siendo Bayahibe **el lugar idílico.**

Desde la fachada, los amplios ventanales se abren hacia el exterior, buscando la luz blanca característica de Bayahibe.



\* Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



# LE NID

\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



Esta elección no solo maximiza la entrada de luz natural, sino que también establece una **conexión visual** constante con el paisaje circundante.

*TU LUGAR*



EN EL MEJOR DESTINO





\* Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



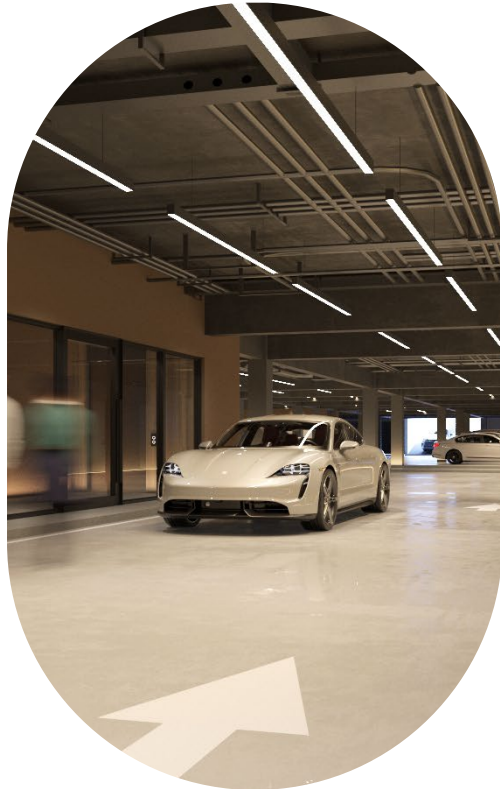
\* Todos los renders/Imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



## Armonía entre **ESPACIO Y NATURALEZA**

Al ingresar al espacio interior, los ventanales no solo permiten disfrutar de vistas panorámicas, sino que también enmarcan y delimitan el entorno, integrándolo como un elemento constructivo más.

Esta fusión entre interior y exterior crea una atmósfera acogedora y relajante, **donde la naturaleza se convierte en parte del hogar.**



# DELEITA TUS SENTIDOS

Disfrute de las impresionantes vistas de la montaña y el mar desde la serena piscina y los class amenities.

El **exclusivo estilo de vida** de resort llega a ti.

Piscina

---

Gazebo

---

Ambiente musical

---

Gym

---

Línea blanca

---

Seguridad 24 hs.

---

Sector de Parrilla



\* Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



Bayahibe ofrece una experiencia inolvidable para los visitantes en busca de aventura y belleza natural.

Aquí tiene algunas actividades y sus tiempos aproximados de viaje desde Bayahibe:



10' MIN

PARQUE NACIONAL  
COTIBANAMÁ

en carro



40' MIN

ISLA SAONA

en bote desde el  
muelle de Bahayibe



15' MIN

AEROPUERTO  
DE LA ROMANA

en carro



10' MIN

CUEVAS DE  
PADRE NUESTRO

en carro



40' MIN

AEROPUERTO  
DE PUNTA CANA

en carro



10' MIN

PLAYA Y  
RESTAURANTES

caminando



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



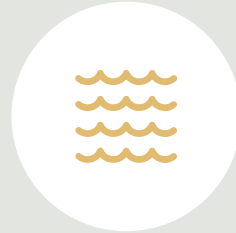
3 edificios



88 apartamentos



Terrazas curvas  
y formas sinuosas



Evoca las olas  
de mar

## UNA FUSIÓN VISUAL

Cada edificio está equipado con ascensores y cuenta con techos revestidos en madera sintética, lo que aporta calidez y elegancia al diseño general.



LE NID

\* Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



## Características **TÉCNICAS**

### EL EDIFICIO

El edificio cuenta con un sistema presurizado de provisión de agua que utiliza bombas de impulso y tanques de reserva contra incendios. Además dispone de extintores y mangueras para casos de emergencia. También cuenta con agua caliente suministrada por termotanques de alta recuperación.

La energía eléctrica del edificio es suministrada por el consorcio energético de Bayahibe. En caso de apagones, se cuenta con luces de emergencia que utilizan lámparas autorecargables en las áreas de escaleras y el lobby.

### APARTAMENTOS

The apartments offer units equipped with air conditioning in the bedrooms and pre-installed air conditioning in the living rooms, with porcelain flooring and bathroom coverings resembling travertine, and P92 or higher aluminum windows. Additionally, they feature quartz countertops in bathrooms and kitchens, water-resistant melamine kitchen and bathroom cabinets, European faucets, ceramic cooktops, doors and closets with water-resistant melamine, and high-quality hardware.



# LE NID

\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



Una inversión de altura  
**PLANES DE PAGO**

		<b>Pago Inicial</b>	<b>Construcción</b>	<b>Pago Final</b>
<b>Pronto Pago</b>	7% descuento	90%	0%	10%
<b>Pronto Pago 50%</b>	5% descuento	50%	30%	20%
<b>Estándar</b>	2000 USD	25%	45%	30%
	Reserva	Se dará a la firma del presente contrato		Contraentrega



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



\*Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos.



\* Todos los renders/imágenes que se muestran son sólo con fines ilustrativos



LE NID



# PLANOS

Norte del proyecto



Proyecto:

**LE NID**

Bayahibe, La Altagracia  
República Dominicana

Propietario:

**Leyenda**

- 01 Lobby bloque B
- 02 Bloque A
- 03 Bloque C
- 04 Area común
- 05 Deck piscina
- 06 Piscina
- 07 Gazebo común
- 08 Jardín
- 09 Acceso parqueos sótano
- 10 Acceso peatonal

**Equipo de trabajo**

Diseño Arquitectónico:

Arq. Frederick Cedano

Codia:

Arq. Colaboradores:

Arq. Gabriela Moreno

**Plano**

**PLANTA DE CONJUNTO  
LE NID**

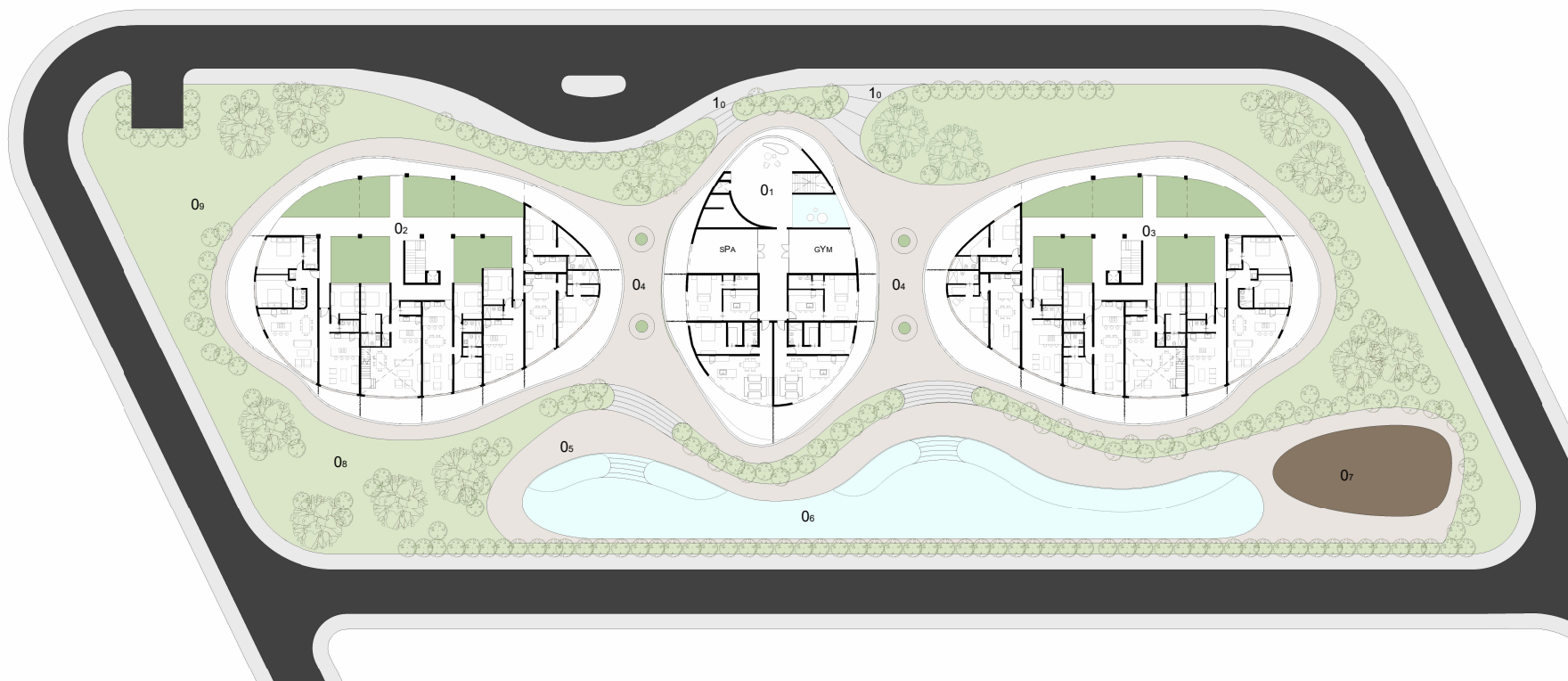
**A103**

Escala

1 : 250

Fecha:

AGOSTO  
2024



**PLANTA DE CONJUNTO**  
BLOQUES A, B Y C

① PLANTA DE CONJUNTO  
1 : 250